Spojená škola, Myslenická 1, Pezinok, RO, IČO: 5626 6774

Organizačná zložka: SOŠ podnikania a služieb

Nehnuteľnosti evidované na LV 7965 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova školy na **Komenského 27**, súpis.č. **1216** , situovaná na pozemku parc.č. 3510/7;
- Pozemok pod školou, parc.č. 3510/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m2
- Budova – dielne, súpis.č. **1216**, situovaná na pozemku parc.č. 3511/15
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 3511/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 427 m2
- Budova internátu na **Komenského 29**, súpisné číslo **1417**, situovaná na pozemku parc.č. 3511/14;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3511/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.960 m2
- Budova- športová hala súpisné číslo **2758** situovaná na pozemku parcelné číslo 3510/62 a 3510/63;
- Pozemok pod športovou halou, parc.č. 3510/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.683 m2
- Pozemok parc.č.3510/63 (pod športovou halou)- **právny vzťah k uvedenému pozemku nie je evidovaný na LV.**
- Pozemok , parc.č. 3510/65, ostatné plochy o výmere 3.940 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3511/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13.026 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Organizačná zložka: Obchodná akadémia

Nehnuteľnosti evidované na LV 4567 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova školy, súpis.č.**3001** situovaná na parc.č. 2974/6
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.2974/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.410 m2
- Pozemok, zastavené plochy a nádvoria, situovaný na parc.č. 2974/2, o výmere 4.858 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na parc.č. 2974/61 o výmere 440 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiely BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- stavieb 3 004.510,65 €
- pozemkov 131.627,77 €.

Fotodokumentácia:

budova školy SOŠ



budova internátu



športová hala



Obchodná akadémia

Budova školy, súp.č.3001



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508179	Pezinok	Čas vyhotovenia	:	8:30:53
Katastrálne územie	: 846163	Pezinok	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7965

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3510/7	**969**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3510/62	**1683**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3510/65	**3940**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3511/1	**13026**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3511/14	**1960**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3511/15	**1427**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1216	**3510/7**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1216	**3511/15**	**11**	**dielne**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

1417	3511/14	11	internát		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2758	3510/63 3510/62	12	športová hala		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3510/63 pod stavbou s.č. 2758 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Delimitač.protokol,listina o určení sč. Listina o určení sč. Delimitačný protokol,listina o určení sč.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť-zmena adresy -1794/06

Iné údaje - nepriradené

Oprava zápisu stavieb Podanie: X2 8/2023

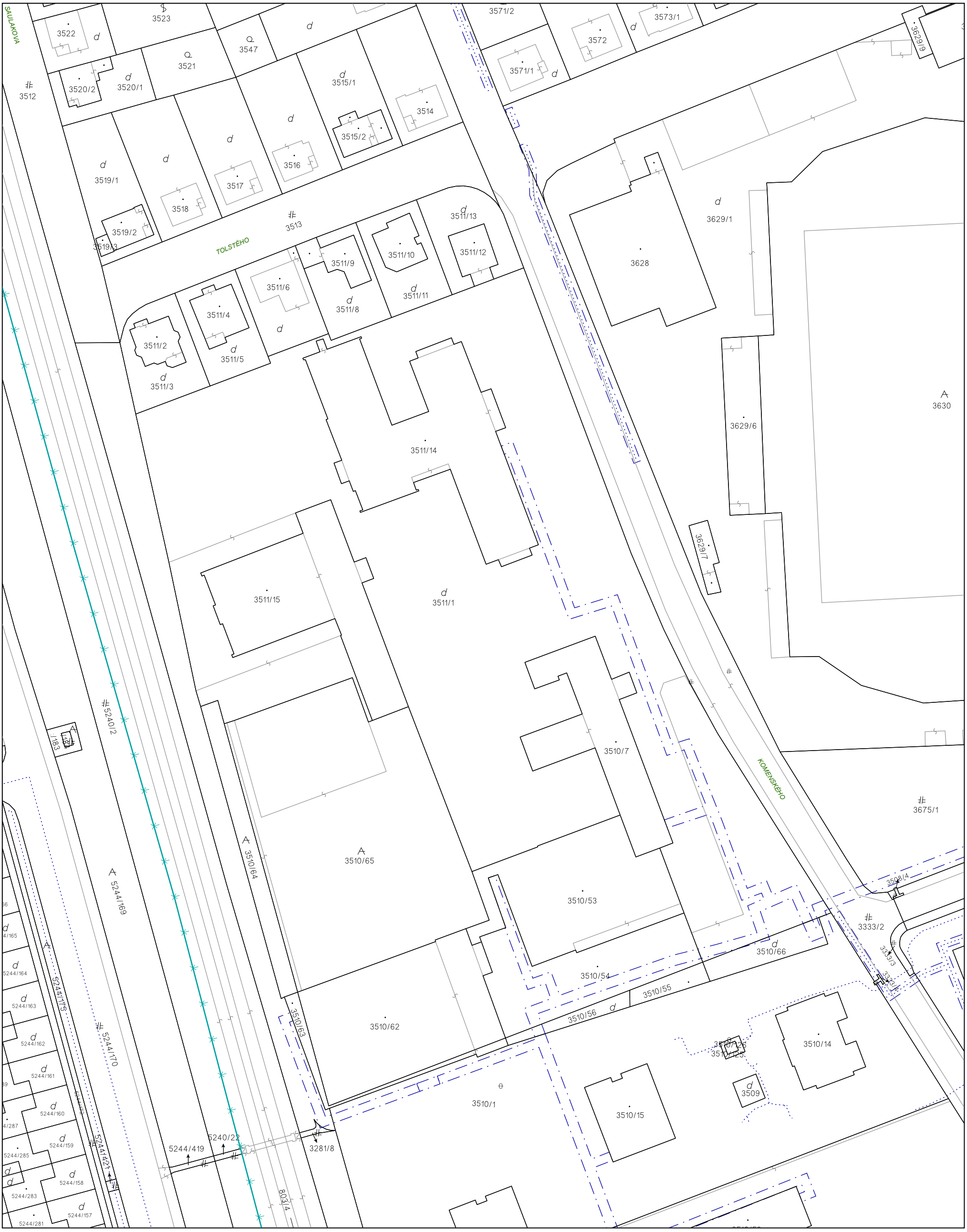
Poznámky - nepriradené

Hodnovernosť údajov KN o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. - duplicitné vlastníctvo s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3511/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 14:12:29 Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508179	Pezinok	Čas vyhotovenia	:	8:28:19
Katastrálne územie	: 846163	Pezinok	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2974/2	**4858**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2974/6	**1410**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2974/61	**440**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3001	**2974/6**	**11**	**Obchodná akadémia**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava- Ružinov, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol Listina o určení sč.,Delimitačný protokol	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť -zmena adresy -1794/06

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena na par.č.2974/196 - V 3072/04 - 203/05

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na par.č.2974/61 :Vecné bremeno v prospech Slovnaft a.s. Bratislava podľa zmluvy o vecnom bremene V 957/96 zo dňa 19.9.1996 - 848/96

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2974/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 14:17:03	Bez autorizácie
Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00	